

## บทที่ 2

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 โดยเจ้าหน้าที่จากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ร่วมกับนักวิชาการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบดังนี้

มาตรการหลักที่ทำการติดตามตรวจสอบมีทั้งหมด 19 ด้าน จำแนกเป็นมาตรการย่อย ที่ต้องติดตามตรวจสอบทั้งหมด 270 มาตรการ ดังนี้

- ด้านสภาพภูมิประเทศ จำนวน 5 มาตรการ
- ด้านคุณภาพอากาศ จำนวน 13 มาตรการ
- ด้านระดับเสียง จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการเกิดแผ่นดินไหว จำนวน 3 มาตรการ
- ด้านทรัพยากรน้ำ จำนวน 35 มาตรการ
- ด้านการใช้น้ำ จำนวน 12 มาตรการ
- ด้านการใช้ไฟฟ้า จำนวน 14 มาตรการ
- ด้านการจัดการขยะ จำนวน 10 มาตรการ
- ด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม จำนวน 8 มาตรการ
- ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 18 มาตรการ
- ด้านการคมนาคมและการขนส่ง จำนวน 14 มาตรการ
- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านการสื่อสารและการโทรคมนาคม จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการสาธารณสุข จำนวน 101 มาตรการ
- ด้านความปลอดภัยสาธารณะ จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการป้องกันอัคคีภัย จำนวน 13 มาตรการ
- ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ จำนวน 8 มาตรการ
- ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 มาตรการ

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ตั้งรายละเอียด ในตารางที่ 2-1 และ รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-61

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เชนจ์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ และชั้นคาเฟ่ของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมิมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปี 2559 จนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ แส่บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลงเนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เฟอรินเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคำนึงถึงการระบายอากาศ การหมุนเวียนอากาศ และการถ่ายเทความร้อนในตัวอาคาร โดยได้ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และหลังคา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามความถี่ที่เหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแบคทีเรียในอากาศ	ภาคผนวก ค-2	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ และไม่มีพิษ ทำให้ระบบทำความเย็นมีความปลอดภัยสูง และปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ค-2	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการเปิดประตูและหน้าต่างบางจุด เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศ ระหว่างอากาศภายนอกและภายในตัวอาคาร	รูปที่ 2-6	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสโรว์เวย์น้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดตั้งไว้ข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการดำเนินการติดป้ายเฉพาะในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย เช่น บริเวณเสา โดยตำแหน่งการติดตั้งไม่มีการกีดขวางหรือบดบังบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถแต่อย่างใด	รูปที่ 2-5	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านกลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการผ่านแอปพลิเคชัน และติดประกาศบริเวณโถงลิฟท์ และภายในลิฟท์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
	12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและห้องควบคุมไว้ที่ชั้นลานจอดรถชั้น 6 พร้อมทั้งมีการบุผนังกันเสียงและความร้อน รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-58 ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5	-
	13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างประจำอยู่ที่โครงการเพื่อคอยดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยช่างดังกล่าวผ่านการทำงาน และเคยได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>1.3 ระดับเสียง</b>	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยป้ายที่ติดไว้มีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้องควบคุมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-4 ภาคผนวก ค-5 และ ภาคผนวก ค-9	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบนดิน และปลูกสวนพุ่มให้เทียบเท่ารั้วกันพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการจัดเตรียมกล่องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 และในเรื่องของการให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้ตามแนวต่าง ๆ ในตัวอาคาร เช่น บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร เป็นต้น และบันไดหนีไฟของตัวอาคารสามารถผลักออกสู่พื้นที่จุดรวมพลที่รองรับได้โดยตรง โดยจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร	รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-11 และ ภาคผนวก ค-6	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และจุดรวมพลที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร		
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ	รูปที่ 2-11	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ	รูปที่ 2-11	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการไหล ถังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	รวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย		
	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคล	รูปที่ 2-65	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. รมรณงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรอรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านตักกากตะกอนและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเดิมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติพอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรตนน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้า	ภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	รับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อมบำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊มสูบน้ำของโครงการ		
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มสูบน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่ท่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โครงการจึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-11 และ ภาคผนวก ค-7	-
	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แผนกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งไว้บริเวณบ่อหมุนวนน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-64	-
	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มน้ำ และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ทราบล่วงหน้า		
	18. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่สม่ำเสมอ	รูปที่ 2-59	-
	<b>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ป้ายคำแนะนำต่างๆ กล้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ เพื่อให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-
	3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดให้แม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางในพื้นที่โครงการทุก 2-3 ชั่วโมง	รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-14	-
	4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-16	-
	<b>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนี Total Coliform และ Faecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-1	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2565 ในดัชนีคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ และตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, <i>E. coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ <i>Staphylococcus aureus</i> เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2565	-	-
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อแจ้งต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	โครงการมีการแบ่งขอบเขตพื้นที่ในสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยการติดป้ายระบุความลึก บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และเลือกใช้กระเบื้องสีที่แตกต่างกันของความลึกสระ รวมทั้งมีการกั้นขอบสระว่ายน้ำ เพื่อแบ่งแยกระดับความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13	-
	2. เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมได้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีการดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด และมีจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ตกหล่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟทั้งในสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว โดยสามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้งานสระว่ายน้ำ ที่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-15	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการมีการติดป้ายหน้าทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี เพื่อระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และทางโครงการดำเนินการล็อกห้องเก็บสารเคมีตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าห้องเก็บสารเคมีโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีมีช่องระบายอากาศเพื่อให้เกิดการระบายในพื้นที่เก็บสารเคมี	รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-19	-
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - ห่วงชูชีพ เส้นผาศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือ วัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุจมน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และชุดปฐมพยาบาลไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยชีวิตกรณีเกิดอุบัติเหตุจมน้ำ	รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-22	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>			
	3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตคนตกน้ำ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-20	-
	4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของสิ่งมีชีวิต</b>				
2.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ทั้งหมด 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2-60	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำสำรองที่เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษต่าง ๆ พร้อมทั้งมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอุปโภคบริโภคและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง จึงมั่นใจว่าคุณภาพน้ำประปาเป็นไปตามมาตรฐาน และเหมาะสมต่อการบริโภคและอุปโภค	รูปที่ 2-60	-
	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการกำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้น้อย ได้แก่ช่วง 24.00-4.00น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-9	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีรอยร้าวอยู่เสมอ	-	-
	6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ภายใต้อาคารจอดรถซึ่งมีหลังคาปิดคลุมมิดชิด สามารถป้องกันน้ำที่ไหลจากภายนอกมาปนเปื้อนได้ และมีช่างคอยตรวจสอบฝาปิดให้มีสภาพที่เหมาะสมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดกำจัดแมลงให้เป็นไปอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดการปนเปื้อนของยาฆ่าแมลงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคและบริโภคน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาที่เก็บสำรองในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในดัชนี E. Coli ทุก 3 เดือน ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-2	-
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ต้องให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินประจำปี พ.ศ. 2565 ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการดังกล่าว	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องเครื่องจักรรายวันได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำตักชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำตักชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มสรวายน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ให้ดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	ภาคผนวก ค-9	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์และอุปกรณ์สำหรับห้องน้ำ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush และฝักบัวที่มีขนาดรูจ่ายน้ำขนาดเล็กจำนวนหลายรู เพื่อช่วยลดปริมาณการไหลของน้ำต่อนาที	รูปที่ 2-24	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b>			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณไฟฟ้าเพื่อการสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีมาตรฐาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ และมีความปลอดภัยในการใช้งาน	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงในโครงตะแกรงหลอดไฟแบบลอย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงของหลอดไฟ และเลือกใช้หลอดไฟ LED สำหรับไฟดาวน์ไลท์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ใช้พลังงานต่ำแต่มีกำลังในการส่องสว่างสูง เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27	-
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเดินระบบไฟฟ้าโดยแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อให้สะดวกต่อการเปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงในโครงตะแกรงหลอดไฟแบบลอย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงของหลอดไฟ	รูปที่ 2-26	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ และชั้นลาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จนก่อให้เกิดข้อขัดข้องในการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในชุมชน	รูปที่ 2-56	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท”และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ทดแทนการแจกคู่มือประหยัดพลังงาน โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และ การติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ค-10	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเข้าอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้อง Generator เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากเครื่องจักรใดเกิดการขัดข้องในการทำงาน โครงการจะแจ้งต่อบริษัทตัวแทนจำหน่ายเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค-10	-
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน)	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงขยะสีดำ โดยแบ่งประเภทถังขยะเป็นดังนี้ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังขยะสีแดงสำหรับ	รูปที่ 2-30 ถึง รูปที่ 2-32	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทา ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	ขยะติดเชื้อ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังขยะสีเทาฝาส้มเพื่อรองรับขยะอันตรายแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน หากต้องการทิ้งขยะอันตราย สามารถนำขยะไปทิ้งได้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหลังของอาคาร		
	2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก X ย X ส) 2.1 X 2.9 X 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน ( $9.14 / (0.45 + 2.37)$ ) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก X ย X ส) 1.9 X 5.8 X 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน ( $16.53 / 5.06$ ) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก X ย X ส) 1.0 X 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ให้มีอาคารสำหรับพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่าง ๆ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะ มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้น และเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำเสียของโครงการ และผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-31	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาถังขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการติดป้ายให้ปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ บริเวณประตูทางเข้า-ออกห้องพักขยะประจำชั้น	รูปที่ 2-29	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานกับสำนักเขตบางซื่อ ให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้หากมีขยะตกค้างในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้เพิ่มความถี่ในการมารับขยะไปกำจัด	รูปที่ 2-60 และ ภาคผนวก ค-8	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	7. จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการมีการจัดหาถุงมียางให้กับแม่บ้าน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทำความสะอาด หรืองานประเภทที่ได้สัมผัสกับสิ่งสกปรก เพื่อป้องกันอันตรายและติดเชื้อจากการได้รับสัมผัส	รูปที่ 2-34	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับหลักการในการลดขยะ 4Rs และมีการณรงค์ให้ปฏิบัติตามหลัก 4Rs เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน	-	-
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้ง หลังจากขนย้ายขยะออกจากตัวห้องพักขยะประจำชั้น และเมื่อทำการคัดแยกขยะเพื่อจัดเก็บในห้องพักขยะต่าง ๆ ตามประเภทขยะในอาคารพักขยะรวมแล้วเสร็จ	-	-
	10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เช่น ต้นหมากเหลือง ล้อมรอบบริเวณอาคารพักขยะรวม เพื่อดูดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่เกิดจากขยะเปียก และยังช่วงบดบังทัศนียภาพอีกด้วย	รูปที่ 2-35	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรูปร่างเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และมีการติดตั้งบ่อพักน้ำสำเร็จรูปรอบพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 367.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)*	โครงการมีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	3. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการรั้วพื้นที่โครงการ ด้วยรั้วคสล.ทึบ ที่มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-36	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางเพื่อกำหนดระยะเวลาในการซ่อมบำรุงเครื่องจักรต่าง ๆ เพื่อให้ทราบกำหนดการณ์ในการบำรุงรักษา และช่วยอำนวยความสะดวกในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้หรือขยะอุดตันท่อระบายน้ำและกีดขวางการระบายน้ำ และจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำในกรณีที่พบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ	รูปที่ 2-63	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อทันที ถ้าพบท่อระบายน้ำมีการอุดตัน ซึ่งเป็นสาเหตุของการระบายน้ำล่าช้าและส่งผลให้น้ำท่วม	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง	-	-
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ปอดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-11	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในที่ห้องนิติบุคคล	รูปที่ 2-65	-
	4. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านตักกากตะกอนและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเดิมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติ	ภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		พอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรื้อน้ำต้นไม้อยู่ในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด		
	9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อมบำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊มน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มสูบน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-11	-
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่บ่อกักต่อน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โครงการจึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-7 และภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์	ภาคผนวก ค-15	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมบางข้อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของบิ๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์		
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลางและเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางข้อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งไว้บริเวณบ่อหมุนวนน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-64	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของบ่อบำบัด และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ทราบล่วงหน้า	ภาคผนวก ค-15	-
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม	รูปที่ 2-59	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
		โครงการยังคงมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการขำรดอยู่สม่ำเสมอ		
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการแจกสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ และยังมีการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) ในการผ่านเข้า-ออก โดยรถยนต์ของโครงการ ผู้ขับขี่สามารถทาบบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-37 ถึง รูปที่ 2-38	-
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชากรราษฎร์สาย 2	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และดูแลความปลอดภัยความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกั้นการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-42	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย อีกทั้งยังช่วยให้ผู้เดินทางออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะ และผู้ใช้ถนนสาธารณะสามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รถปิกอัพ ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่น่าเชื่อถือ และผ่านการอบรมทักษะด้านการอำนวยความสะดวกการจราจร และมีการจัดตั้งกะเวลาในการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คอยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการรองรับที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้จำนวน 340 คัน อีกทั้งยังมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถสาธารณะ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการมากกว่าที่มาตรการกำหนด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย และทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกั้นการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-43	-
	7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปริมาณความหนาแน่นของรถยนต์บนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุของการติดขัดของการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดป้ายประกาศหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่กีดขวาง และติดตั้งไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และโครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลา กลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทาง สาธารณะบริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณ ไหล่ทาง บนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 เพื่อป้องกันการติดขัดของการสัญจร บนท้องถนนสาธารณะ	-	-
	10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ไว้บริเวณ ทางเข้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง ยังช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยกรณีที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สาธารณะ และแก้ปัญหาการจราจรติดขัดบนท้องถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-42	-
	11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการ ขับขี่ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-43	-
	12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ทั้งถนน อาคารจอดรถ และ ป้ายสัญญาณจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดไว้มีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการส่องแสงสว่างบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้น	รูปที่ 2-62	-
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-
2.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องผลกระทบจากการถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุอันเนื่องมาจากตำแหน่งที่ตั้งของอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>3. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สิน โดยมีการตรวจตราพื้นที่รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชากรสาย 2 และดูแลความปลอดภัยความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร บริเวณที่อับสายตา ลานจอดรถ รอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-45	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมระหว่างโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อช่วยกระชับความสัมพันธ์	ภาคผนวก ค-15	-
<b>3.2 การสาธารณสุข</b>	<b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการผลิตของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เพอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคำนึงถึงการระบายอากาศ การหมุนเวียนอากาศ และการถ่ายเทความร้อนในตัวอาคาร โดยได้ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และหลังคา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามความถี่ที่เหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแบคทีเรียในอากาศ	ภาคผนวก ค-2	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ และไม่มีพิษ ทำให้ระบบทำความเย็นมีความปลอดภัยสูง และปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ค-2	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการเปิดประตูและหน้าต่างบางจุด เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศ ระหว่างอากาศภายนอกและภายในตัวอาคาร	รูปที่ 2-6	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดตั้งมีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการดำเนินการติดป้ายเฉพาะในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย เช่น บริเวณเสา โดยตำแหน่งการติดตั้งไม่มีการกีดขวางหรือบดบังบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถแต่อย่างใด	รูปที่ 2-6	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านกลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการผ่านแอปพลิเคชัน และติดประกาศบริเวณโถงลิฟท์ และภายในลิฟท์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>มาตรการด้านเสียง</b>			-
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยรองรับทั้งป้ายภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้องควบคุมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-4 ภาคผนวก ค-5 และ ภาคผนวก ค-9	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบนดิน และปลูกสวนพุ่มให้เทียบเท่ารั้วกันพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	<b>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาถกคยที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนประชากรสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการแจกสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ และยังมีการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) ในการผ่านเข้า-ออก โดยรถยนต์ของโครงการ ผู้ขับขี่สามารถทาบบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-37 ถึง รูปที่ 2-38	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชาราษฎร์สาย 2 และดูแลความปลอดภัยความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกั้นการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-42	-
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งระบบกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย อีกทั้งยังช่วยให้ผู้เดินทางออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะ และผู้ใช้ถนนสาธารณะสามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-37 และ 2-38	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่น่าเชื่อถือ และผ่านการอบรมทักษะด้านการอำนวยความสะดวกการจราจร และมีการจัดตั้งกะเวลาในการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คอยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการรองรับที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้จำนวน 340 คัน อีกทั้งยังมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถสาธารณะ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการมากกว่าที่มาตรการกำหนด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย และทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำกับการจราจรและทิศทางในการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-43	-
	7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของการจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปริมาณความหนาแน่นของรถยนต์บนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุของการติดขัดของการจราจร	-	-
	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดป้ายประกาศหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่กีดขวาง และบดบังทัศนวิสัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และโครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนประจักษ์ศิลปชัย 2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทาง บนถนนประจักษ์ศิลปชัย 2 เพื่อป้องกันการติดขัดของการสัญจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยกรณีที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ และแก้ปัญหาการจราจรติดขัดบนท้องถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-42	-
	11. ให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-43	-
	12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ทั้งถนน อาคารจอดรถ และป้ายสัญญาณจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	<b>มาตรการด้านความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ทั้งหมด 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2-60	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและคาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำสำรองที่เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษต่าง ๆ พร้อมทั้งมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอุปโภคบริโภคและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง จึงมั่นใจว่าคุณภาพน้ำประปาเป็นไปตามมาตรฐาน และเหมาะสมต่อการบริโภคและอุปโภค	รูปที่ 2-60	-
	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการกำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลาที่มีผู้น้อยใช้ ได้แก่ ช่วง 24.00 – 4.00น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีรอยร้าวอยู่เสมอ	-	-
	6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ภายใต้อาคารจอดรถซึ่งมีหลังคาปิดคลุมมิดชิด สามารถป้องกันน้ำที่ไหลจากภายนอกมาปนเปื้อนได้ และมีช่างคอยตรวจสอบฝาปิด ให้มีสภาพที่เหมาะสมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดกำจัดแมลงให้เป็นไปอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดการปนเปื้อนของยาฆ่าแมลงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคและบริโภคน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาที่เก็บสำรองในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในดัชนี E. Coli ทุก 3 เดือน ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-2	-
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินประจำปี พ.ศ. 2565 ในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนดำเนินการดังกล่าว	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องเครื่องจักรรายวันได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำดิชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำดิชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มสรวายน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ให้ดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	ภาคผนวก ค-9	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์และอุปกรณ์สำหรับห้องน้ำ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush และฝักบัวที่มีขนาดรูจ่ายน้ำขนาดเล็กจำนวนหลายรู เพื่อช่วยลดปริมาณการไหลของน้ำก่อนที่	รูปที่ 2-24	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. สูบกาต้มน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในห้องควบคุม	รูปที่ 2-65	-
	4. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านตักกากตะกอนและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การตกไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเติมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสียเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การตกไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติพอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการตรวจสอบฝาท่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลางและเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อมบำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั้มน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ค-11	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง	ภาคผนวก ค-11 และ ภาคผนวก ค-15	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มสูบน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ		
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โครงการจึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งความความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-7 และ ภาคผนวก ค-11	-
	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์	ภาคผนวก ค-15	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลางและเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสยของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสยรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสยขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสย” ติดตั้งไว้บริเวณบ่อหน่วงน้ำเสยของโครงการ	รูปที่ 2-64	-
	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสยรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลางและเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสยของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสยรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสยขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของปั้มสูบน้ำ และจะ	ภาคผนวก ค-15	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักร ให้ทราบล่วงหน้า		
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับ อัตราการไหลเป็นบ่อหมุนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการตรวจสอบฝาปิดให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการ ชำรุดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-59	-
	มาตรการด้านบริเวณรอบสรวายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสรวายน้ำหรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสรวายน้ำซึ่งอาจแตกกร้าวหรือมี คม เป็นอันตรายได้	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการบริเวณสรวายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11 ถึง รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ป้ายคำแนะนำต่างๆ กล้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ เพื่อให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-
	3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางในพื้นที่โครงการทุก 2-3 ชั่วโมง	รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-14	-
	4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใรน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีเศษใรน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-16	-
	<b>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Faecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนี Total Coliform และ Faecal Coliform เดือน 1 ครั้ง ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-1	-
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2565 ในดัชนีคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ และตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, <i>E. coli</i> ,	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ <i>Staphylococcus aureus</i> เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2565		
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	โครงการมีการแบ่งขอบเขตพื้นที่ในสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยการติดป้ายระบุความลึกบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และเลือกใช้กระเบื้องสีที่แตกต่างกันของความลึกสระ รวมทั้งมีการกั้นขอบสระว่ายน้ำ เพื่อแบ่งแยกระดับความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13	-
	2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีการดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด และมีจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ตกหล่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟทั้งในสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว โดยสามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้งานสระว่ายน้ำ ที่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-15	-
	5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการมีการติดป้ายหน้าทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี เพื่อระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และทางโครงการดำเนินการล็อกห้องเก็บสารเคมีตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าห้องเก็บสารเคมีโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีมีช่องระบายอากาศเพื่อให้เกิดการระบายในพื้นที่เก็บสารเคมี	รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-19	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือ วัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุจมน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และชุดปฐมพยาบาลไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยชีวิตกรณีเกิดอุบัติเหตุจมน้ำ	รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-22	-
	3. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตคนตกน้ำ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-20	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทา ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงขยะสีดำ โดยแบ่งประเภทถังขยะเป็นดังนี้ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังขยะสีเทาฝาส้มเพื่อรองรับขยะอันตรายแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน หากต้องการทิ้งขยะอันตราย สามารถนำขยะไปทิ้งได้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหลังของอาคาร	รูปที่ 2-30 ถึง รูปที่ 2-32	-
	2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ล) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 9.14	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ให้มีอาคารสำหรับพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่าง ๆ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะ มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้น และเสียจากการล้างทำความสะอาด	รูปที่ 2-31	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน (<math>9.14/(0.45 + 2.37)</math>) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (<math>16.53/5.06</math>) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (<math>500/27.69</math>) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาด อาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>	<p>อาคารพักขยะรวม เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อน้ำเสียของโครงการ และผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนปล่อยระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>		
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการติดป้ายให้ปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ บริเวณประตูทางเข้า-ออกห้องพักขยะประจำชั้น	รูปที่ 2-29	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานกับสำนักเขตบางซื่อ ให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้หากมีขยะตกค้างในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้เพิ่มความถี่ในการมารับขยะไปกำจัด	รูปที่ 2-60 และ ภาคผนวก ค-8	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการมีการจัดหาถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทำความสะอาด หรืองานประเภทที่ได้สัมผัสกับสิ่งสกปรก เพื่อป้องกันอันตรายและติดเชื้อจากการได้รับสัมผัส	รูปที่ 2-34	-
	8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับหลักการในการลดขยะ 4Rs และมีการณรงค์ให้ปฏิบัติตามหลัก 4Rs เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน	-	-
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านของโครงการจะปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้ง หลังจากขนย้ายขยะออกจากตัวห้องพักขยะประจำชั้น และเมื่อทำการคัดแยกขยะเพื่อจัดเก็บในห้องพักขยะต่าง ๆ ตามประเภทขยะในอาคารพักขยะรวมแล้วเสร็จ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะชอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยลดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เช่น ต้นหมากเหลือง ล้อมรอบบริเวณอาคารพักขยะรวม เพื่อลดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่เกิดจากขยะเปียก และยังช่วงบดบังทัศนียภาพอีกด้วย	รูปที่ 2-35	-
	<b>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-47 ถึง รูปที่ 2-52 และ ภาคผนวก ค-16	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - “โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยเก็บในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และมีการติดตั้งระบบสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งจ่ายน้ำไปตามท่อส่งน้ำดับเพลิง ส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) ที่มีอัตราการสูบ 750 และ 1,000 GPM ตามลำดับ	รูปที่ 2-53	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi			
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว X 2 ½ นิ้ว X 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ไว้บริเวณด้านข้างทางเข้าโครงการ จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรองรับน้ำจากรถดับเพลิงในการจ่ายน้ำสู่ท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) และโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	รูปที่ 2-47	-
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ชุดปั้มน้ำดับเพลิงในห้อง Fire Pump เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-4	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์ดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้ มีการติดสติ๊กเกอร์คำแนะนำในการใช้งานลงบนตัววัสดุอุปกรณ์โดยตรง เช่น บนถังดับเพลิง หรือหน้าตู้ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-50	-
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้น	รูปที่ 2-54	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565 ไปเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าร่วมการอบรมและฝึกซ้อมครั้งนี้ด้วย	ภาคผนวก ค-12	-
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับป้องกันเหตุอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการแบ่งหน้าที่ในการรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้การรับมือกับเหตุอัคคีภัยเป็นอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-16	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565 ไปเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-12	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟแต่อย่างใด และประตูเข้า-ออกทางหนีไฟสามารถเปิดใช้งานได้ปกติ	รูปที่ 2-55	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 340 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,299 คน และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 325 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,290 คน โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลเมื่อคิดต่อ 1 คน มีขนาดไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร	รูปที่ 2-56	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-56	-
	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลแต่อย่างใด	-	-
	<b>มาตรการด้านการเข้าพักของผู้อาศัยจำนวนมาก</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นลาดฟ้าของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการผลิตตกจากที่สูง</b> 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะผลิตตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ในเรื่องของการดูแลวัสดุ และสิ่งของต่าง ๆ บริเวณระเบียงห้อง เพื่อป้องกันการผลิตตกจากกระเบื้อง อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายทางทรัพย์สินหรือได้รับบาดเจ็บ โดยหลีกเลี่ยงการวางสิ่งของตกแต่ง หรือต้นไม้ขนาดเล็กบนราวระเบียง เพื่อป้องกันการผลิตตกการไม่ระมัดระวัง หรือเหตุการณ์ทางธรรมชาติ เช่น ลมพัด พายุ ฝนตก เป็นต้น	-	-
	2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลิตตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่และช่างของโครงการ คอยตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ต่าง ๆ ไม่ให้มีความเสี่ยงการผลิตตกจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณรอบพื้นที่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และกรณีบุคคลภายนอกต้องการเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัย หรือเพื่อเข้าพื้นที่โครงการ จะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สิน โดยมีการตรวจตราพื้นที่รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอันตรายภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร บริเวณที่อับสายตา ลานจอดรถ รอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการสามารถแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้โดยตรง	รูปที่ 2-45	-
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออก ตั้งแต่บริเวณหน้าทางเข้าโครงการ จนถึงภายในตัวอาคาร เช่น โถงลิฟท์ และตัวลิฟท์ ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	-	-
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-47 ถึงรูปที่ 2-52 และภาคผนวก ค-16	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - “โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยเก็บในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และมีการติดตั้งระบบสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งจ่ายน้ำไปตามท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) ที่มีอัตราการสูบ 750 และ 1,000 GPM ตามลำดับ	รูปที่ 2-53	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่ อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi			
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว X 2 ½ นิ้ว X 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ไว้บริเวณด้านข้างทางเข้าโครงการ จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรองรับน้ำจากระดับเพลิงในการจ่ายน้ำสู่ท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) และโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	รูปที่ 2-47	-
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ชุดปั้มน้ำดับเพลิงในห้อง Fire Pump เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-4	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์ดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้ มีการติดสติ๊กเกอร์คำแนะนำในการใช้งานลงบนตัววัสดุอุปกรณ์โดยตรง เช่น บนถังดับเพลิง หรือหน้าตู้ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-50	-
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้น	รูปที่ 2-54	-
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้น	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็น	ภาคผนวก ค-12 และ ภาคผนวก ค-17	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ได้ดิน ชื้นตาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ประจำปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2565 ไปเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าร่วมการอบรมและฝึกซ้อมครั้งนี้ด้วย อีกทั้งโครงการยังได้ยื่นขอการเข้ารับการให้บริการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักป้องกันและบรรเทาภัย		
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับป้องกันเหตุอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการแบ่งหน้าที่ในการรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้การรับมือกับเหตุอัคคีภัยเป็นอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-16	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพ เป็นประจำปี	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2565 ไปเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-12	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟแต่อย่างใด และประตูเข้า-ออกทางหนีไฟสามารถเปิดใช้งานได้ปกติ	รูปที่ 2-55	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 340 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,299 คน และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 325 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,290 คน โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลเมื่อคิดต่อ 1 คน มีขนาดไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร	รูปที่ 2-56	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-56	-
	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลแต่อย่างใด	-	-
<b>3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สวยตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมทั้งช่วยในการกรองฝุ่น และกลิ่น จากเขม่าไอเสียที่เกิดจากการเผาผลาญเชื้อเพลิงรถยนต์	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระจก Piking Optifloat Green ความหนา 6.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</li> <li>- กระจก Piking Opti float Green ความหนา 8.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</li> </ul>	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-
	4. จัดให้ใช้โทนผนังสีเทาและเทาเข้มสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	โครงการเลือกใช้สีสำหรับทาภายนอกอาคารเป็นสีเทา และกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในเรื่องของการลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	6. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	8. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปี 2559 จนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

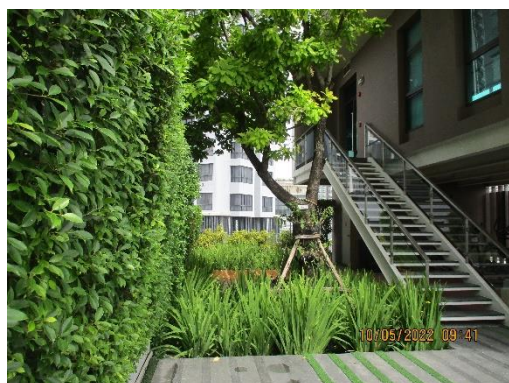
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความ ปลอดภัยสาธารณะ สุขภาพ การจัดการขยะ และ การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุขภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินของโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ





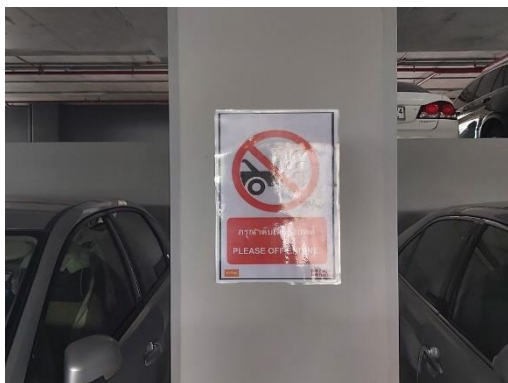
รูปที่ 2-4 เครื่องปรับอากาศประเภทไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-5 ลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 การเปิดกระจกเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก



รูปที่ 2-7 ป้ายกวดำบเครื่องยนต์



รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

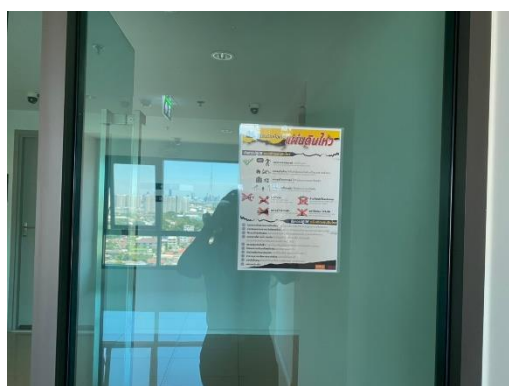




รูปที่ 2-9 กล่องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ช่วยหายใจ



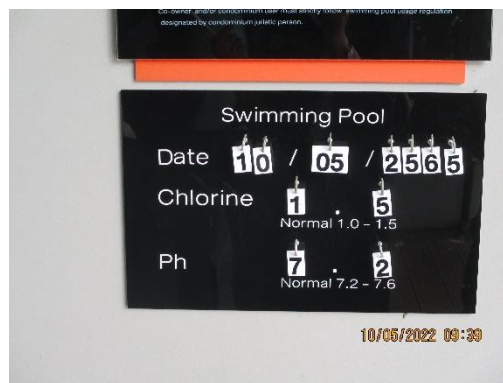
รูปที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-12 การกำหนดขอบเขตระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยการติดป้ายระบุความลึก



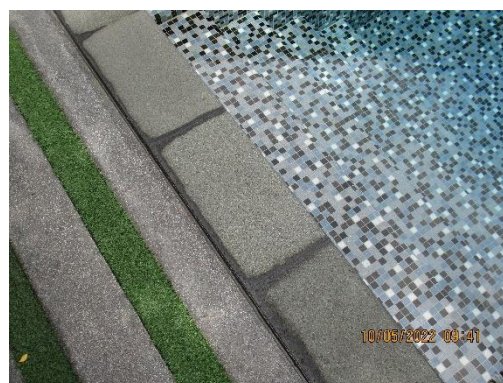
รูปที่ 2-13 การแบ่งสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก  
โดยการเลือกใช้สีกระเบื้องและกันประภาตสระว่ายน้ำ



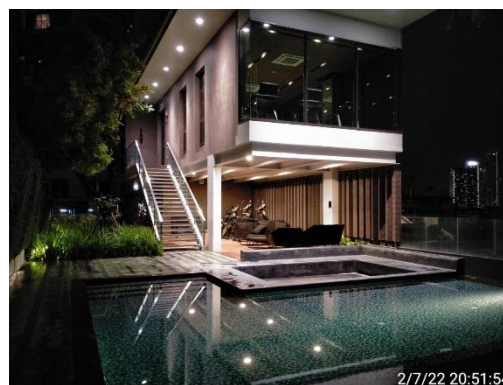
รูปที่ 2-14 ป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ  
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำวัน



รูปที่ 2-15 ข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 การดูแลความสะอาดไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ  
บริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

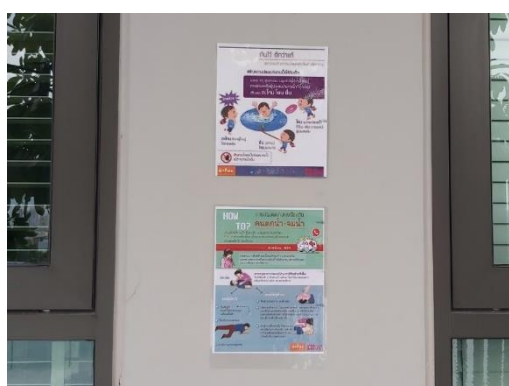




รูปที่ 2-18 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 2-19 ช่องระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยชีวิตคนจมน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 2-24 โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush



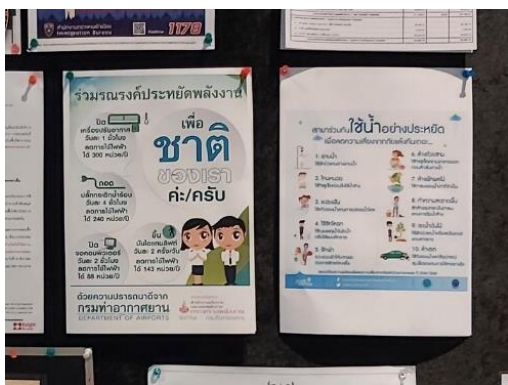
รูปที่ 2-25 กระดาษสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30



รูปที่ 2-26 การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 2-27 การเลือกใช้หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-28 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน







รูปที่ 2-29 ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-30 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-31 อาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำหลังอาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-33 การเก็บขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้นไปยังอาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-34 ถุงมือยางที่จัดเตรียมไว้สำหรับแม่บ้าน



รูปที่ 2-35 ไม้อืนต้นและไม้พุ่มบริเวณอาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-36 แนวรั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-37 สติกเกอร์จอดรถ



รูปที่ 2-38 Short Range Barrier Gate





รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-40 ป้อมรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-41 ป้ายกำกับการจราจร



รูปที่ 2-42 ทิศทางในการเดินทาง



รูปที่ 2-43 การติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 2-44 จุดเรียกรถสาธารณะ



รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถสาธารณะในโครงการ



รูปที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV)  
ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-46 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-47 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-48 ตู้ดับเพลิง





รูปที่ 2-49 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-50 Emergency Fire Button



รูปที่ 2-51 ไฟฉุกเฉิน



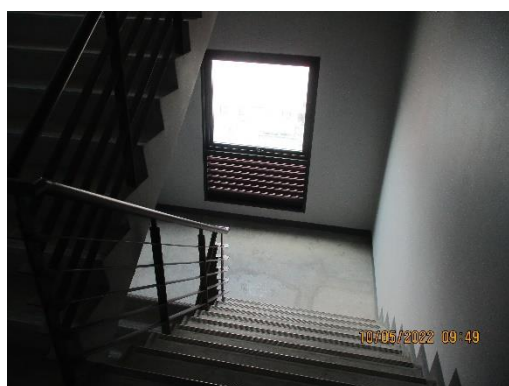
รูปที่ 2-52 Fire Alarm



รูปที่ 2-53 Fire Pump System



รูปที่ 2-54 แผนผังที่อยู่ปัจจุบันและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-55 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-56 จุดรวมพล



รูปที่ 2-57 ห้อง Generator

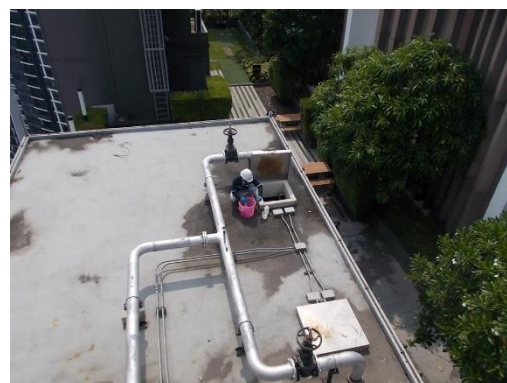


รูปที่ 2-58 Control Room





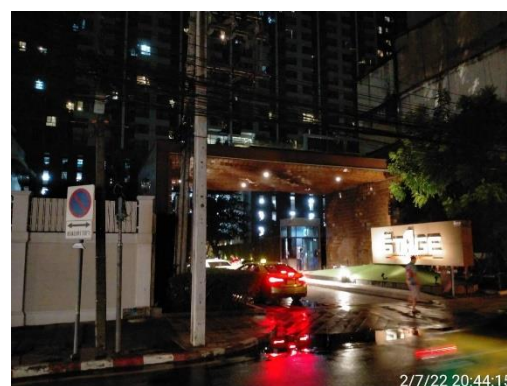
รูปที่ 2-59 การปิดฝาท่อให้มีมิดชิด



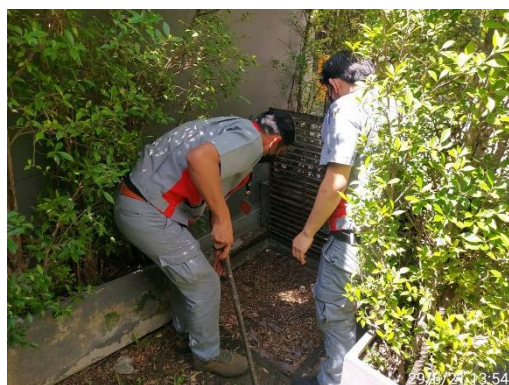
รูปที่ 2-60 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-61 การจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ



รูปที่ 2-62 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-63 การตรวจสอบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ



รูปที่ 2-64 ป้ายแจ้ง “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”



รูปที่ 2-65 อุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย